**CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL**

479-GDO-CC01-006

Bogotá D.C., 13 de Abril de 2026

Señores,
**MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES**
**Atn. Arq. MONICA ORDUÑA**
**SUPERVISORA CONTRATO**
**Directora de Patrimonio y Memoria**
servicioalcuidadano@mincultura.gov.co
Calle 9 N° 8 - 31, Bogotá D.C., Colombia

**Referencia:** CONTRATO No. 4383-2024 INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-007-2024 CUYO OBJETO ES "*REALIZAR LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SIBERIA QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL*"

**Asunto:** Alcance comunicación 479-GDP-CC01-005 – ADICION Y PRORROGA CONTRATO DE INTERVENTORIA.

Respetados Señores:

De acuerdo con su correo de fecha 9 de Abril de 2026, la Interventoría realizó una revisión de los valores propuestos para la prórroga de 4 meses al contrato de la referencia, ajustando el valor propuesto, cuyo detalle es el siguiente:

| | | PROPONENTE: | | CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A. COSTOS PERSONAL PROFESIONAL | | | | | | | | CONSTRUCCION (2 meses) ALISTAMIENTO Y LIQUIDACIÓN (2 meses) | |
| CANT | CARGO O FUNCIÓN | DEDICACIÓN HOMBRE / MES | Plazo No. Meses | SALARIO MENSUAL OFICIAL ($) INCLUYE PRESTACIONES | TOTAL A PAGAR ($) | SALARIO MENSUAL OFERTADO ($) INCLUYE PRESTACIONES | SALARIO TOTAL OFERTADO (INCLUYE PRESTACIONES) | Plazo No. Meses | PROYECCION |
| 1 | Director de Interventoría | 50% | 16 | $ 18.542.367 | $ 148.338.936 | $ 18.541.500 | $ 148.332.000 | 4,00 | $ 37.083.000 |
| 1 | Residente de Interventoría (Especialista en restauración y/o afines) | 100% | 16 | $ 11.569.833 | $ 185.117.328 | $ 11.569.500 | $ 185.112.000 | 4,00 | $ 46.278.000 |
| 1 | Asesor Estructural | 30% | 16 | $ 13.703.832 | $ 65.778.394 | $ 13.702.500 | $ 65.772.000 | 4,00 | $ 16.443.000 |
| 1 | Revisor estructural independiente | 100% | 15 | $ 12.220.718 | $ 183.310.770 | $ 12.220.500 | $ 183.307.500 | 4,00 | $ 48.882.000 |
| 1 | Asesor en Geotecnia | 25% | 16 | $ 11.922.712 | $ 47.690.848 | $ 11.922.000 | $ 47.688.000 | 4,00 | $ 11.922.000 |
| 1 | Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz Y Datos | 25% | 15 | $ 12.146.933 | $ 45.550.999 | $ 12.145.500 | $ 45.545.625 | 4,00 | $ 12.145.500 |
| 1 | Asesor Hidro Sanitario – Red Contra Incendio y Gas | 25% | 15 | $ 11.146.933 | $ 41.800.999 | $ 11.146.500 | $ 41.799.375 | 4,00 | $ 11.146.500 |
| 1 | Asesor de obra en Sistemas de Aire Acondicionado y Sistemas de Ventilación Mecánica | 20% | 15 | $ 12.146.933 | $ 36.440.799 | $ 12.145.500 | $ 36.436.500 | 4,00 | $ 9.716.400 |
| 1 | Asesor en arqueología | 25% | 16 | $ 10.773.355 | $ 43.093.420 | $ 10.773.000 | $ 43.092.000 | 4,00 | $ 10.773.000 |
| 1 | Asesor en museografía | 25% | 16 | $ 10.773.355 | $ 43.093.420 | $ 10.773.000 | $ 43.092.000 | 4,00 | $ 10.773.000 |
| 1 | Coordinador BIM de interventoría | 100% | 16 | $ 11.034.798 | $ 176.556.768 | $ 11.034.000 | $ 176.544.000 | 4,00 | $ 44.136.000 |
| 1 | Asesor Ambiental | 100% | 16 | $ 6.724.408 | $ 107.590.528 | $ 6.723.000 | $ 107.568.000 | 4,00 | $ 26.892.000 |
| 1 | Profesional En Seguridad y Salud en el Trabajo SST | 100% | 16 | $ 6.724.408 | $ 107.590.528 | $ 6.723.000 | $ 107.568.000 | 4,00 | $ 26.892.000 |
| 1 | Personal Calificado Para Atención a la Comunidad – Trabajador Social | 100% | 16 | $ 6.724.408 | $ 107.590.528 | $ 6.723.000 | $ 107.568.000 | 4,00 | $ 26.892.000 |
| | **SUBTOTAL COSTOS PERSONAL PROFESIONAL** | | | | **$ 1.339.544.265** | | **$ 1.339.425.000** | | **$ 339.974.400** |
| B. GASTOS DE OPERACIÓN | | | | | | | | | |
| | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO OFICIAL | VALOR TOTAL OFICIAL | VALOR UNITARIO OFERTADO | VALOR TOTAL OFERTADO | CANTIDAD | |
| B1 | Documentos y equipos (Licencias, equipos, planos, Correspondencia, Carpetas y Útiles) | MES | 16 | $ 3.764.313 | $ 60.229.008 | $ 3.764.000 | $ 60.224.000 | 4,00 | $ 15.056.000 |
| B2 | Gastos Legales (Impuestos, Pólizas, Perfeccionamiento.) | GL | 1 | $ 27.744.738 | $ 27.744.738 | $ 27.744.000 | $ 27.744.000 | 0,25 | $ 6.936.000 |
| B3 | Gastos de internet, correo y envios | MES | 16 | $ 753.317 | $ 12.053.072 | $ 753.000 | $ 12.048.000 | 4,00 | $ 3.012.000 |
| | **SUBTOTAL GASTOS DE OPERACIÓN** | | | | **$ 100.026.818** | | **$ 100.016.000** | | **$ 25.004.000** |
| C. OTROS COSTOS | | | | | | | | | |
| | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO OFICIAL | VALOR TOTAL | VALOR UNITARIO OFERTADO | VALOR TOTAL OFERTADO | CANTIDAD | |
| C1 | Informes de Interventoría | MES | 16 | $ 1.903.372 | $ 30.453.952 | $ 1.903.000 | $ 30.448.000 | 4,00 | $ 7.612.000 |
| C2 | Provisión asesores contables, jurídicos y elementos de protección y seguridad física que sean requeridos durante la ejecución | MES | 16 | $ 8.360.144 | $ 133.762.304 | $ 8.360.000 | $ 133.760.000 | 4,00 | $ 33.440.000 |
| C3 | Ensayos de materiales | MES | 16 | $ 794.500 | $ 12.712.000 | $ 794.500 | $ 12.712.000 | 4,00 | $ 3.178.000 |
| C4 | Software BIM | MES | 16 | $ 817.565 | $ 13.081.040 | $ 817.000 | $ 13.072.000 | 4,00 | $ 3.268.000 |
| | **SUBTOTAL OTROS GASTOS** | | | | **$ 190.009.296** | | **$ 189.992.000** | | **$ 47.498.000** |
| | **TOTAL OTROS COSTOS Y GASTOS** | | | | **$ 1.629.580.379** | | **$ 1.629.433.000** | | **$ 412.476.400** |
| | **UTILIDAD** | | **10%** | | **$ 162.958.038** | **10%** | **$ 162.943.300** | | **$ 41.247.640** |
| | **TOTAL COSTOS Y GASTOS MAS UTILIDAD** | | | | **$ 1.792.538.417** | | **$ 1.792.376.300** | | **$ 453.724.040** |
| | **IVA** | | **19%** | | **$ 340.582.299** | **19%** | **$ 340.551.497** | | **$ 86.207.568** |
| | **VALOR TOTAL** | | | | **$ 2.133.120.716** | | **$ 2.132.927.797** | | **$ 539.931.608** |
| | **VALOR TOTAL ADICION** | | | | | | | | |

Con base en lo anterior, el Consorcio RYU GD PATRIMONIAL, solicitó:

1. Prorrogar el Contrato de Interventoría No. 4383-2024, hasta el 6 de Septiembre de 2026, para la fase de construcción.
2. Adicionar el Contrato de Interventoría No. 4383-2024, en $ 539.931.608.
3. Como anexo se presenta el valor actualizado del contrato, con base en la solicitud presentada.

No obstante, es necesario aclarar que, de acuerdo con nuestra comunicación 479-GDP-CC01-379, del 28 de Marzo de 2026, en cuanto a la solicitud de prórroga y adición del contrato de obra No. 4349-2024, se indicó que, por tratarse de una adición del 26% del valor del contrato de obra y el compromiso del Consorcio INFRAESTRUCTURA SIBIERA de terminar el edificio dentro de la plazo solicitado como prórroga de 4 meses:

*La Interventoría del proyecto EDIFICIO SIBERIA, ha recibido la comunicación del asunto, con la cual el CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SIBERIA, ha presentado la actualización de las justificaciones que soportan su solicitud formal de adición por $ 4.539.973.584 y la prórroga por 4 meses, al Contrato de Obra No. 4349-2024, cuyo objeto es "Realizar las obras de intervención integral del edificio Siberia que hace parte del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, en la ciudad de Bogotá D.C., declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional", acerca de la cual hacemos traslado al MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES, con el concepto de la Interventoría.*

*En efecto, el Consorcio Infraestructura Siberia con base en la necesidad de ejecutar el proyecto hasta su terminación, con la asignación del presupuesto adicional, se ha comprometido con el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes a realizarlo en los 4 meses de prórroga solicitados, es decir hasta el 6 de Septiembre de 2026, compromiso con el que estamos de acuerdo, tal y como lo habíamos manifestado en la comunicación 479-GDP-CC01-325 del 7 de Enero de 2026.*

*Lo anterior quiere decir que, la solicitud de prórroga que se ha presentado se basa en un mayor alcance, que corresponde a la ejecución total del edificio SIBERIA, lo que implica un mayor costo y por ende un mayor tiempo.*

*Así las cosas, el alcance corresponde a la ejecución total del edificio SIBERIA, garantizando su operación, lo cual incluye la ejecución de 140 items adicionales, los cuales han quedado incorporados, en el presupuesto actualizado que soporta la solicitud de adición. Así mismo, con base en ese presupuesto, se ha actualizado la programación de obra, que como se ha indicado, tiene fecha de terminación el 6 de Septiembre de 2026. Presupuesto y programación actualizados se anexan a la presente comunicación, junto con la comunicación del contratista de obra.*

*Por lo anterior y dado que el Consorcio Infraestructura Siberia, ha justificado la prórroga del contrato 4349-2024, en la ejecución de obras adicionales, necesarias para la terminación del edificio SIBIERIA, dejando de lado las afectaciones que se le han presentado durante la ejecución del proyecto, sean o no de su responsabilidad y comprometiéndose a ejecutar la totalidad del proyecto en este nuevo plazo, la Interventoría debe informar que, en concepto de la Interventoría, no existen razones, para que el contratista de obra, deba asumir el costo de la Interventoría.*

***En efecto, como se había expresado en nuestra comunicación 479-GDP-CC01-321 del 7 de Enero de 2026, el tiempo adicional necesario para la terminación del edificio era de 4 meses, toda vez que implica la ejecución de más obra que no estaba contratada.***

***Así mismo, como la justificación del mayor tiempo para la obra, es el mayor costo de la misma, necesario para lograr su terminación y se requiere que el contrato de Interventoría No. 4383-2024, sea ampliado por el mismo tiempo, toda vez que, es accesorio al contrato de obra No. 4349-2024, se requiere que el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, adicione en su totalidad el valor que costaría la prórroga del contrato de Interventoría en ese tiempo.***

*Es así como el contratista en su comunicación TC-064-344-2026, del informa:*

*"Adicionalmente, es importante precisar que el contrato será objeto de una adición por valor de $4.539.973.584, equivalente al 26% del valor actual, lo que constituye una variación significativa en las condiciones económicas y técnicas del mismo. En consecuencia, al haberse modificado el alcance contractual, así como las condiciones de plazo y valor, no resulta procedente mantener el reconocimiento previamente planteado."*

*Como el Ministerio conoce, toda vez que, lo informamos en la comunicación 479-GDP-CC01-321, con base en el informe final de la FASE 1 – APROPIACION DEL DISEÑO, resultó que se deberían incluir obras adicionales, es decir, que no estaban incluidas en el contrato inicial, las cuales son necesarias para la terminación integral, entrega y puesta en funcionamiento del EDIFICIO SIBERIA, por lo que se requiere adicionar el presupuesto inicial y se requiere de un plazo adicional para su ejecución.*

*Las principales actividades que justifican la solicitud de adición y prórroga son las siguientes, toda vez que, no estaban incluidas en el presupuesto inicial y se requieren para la terminación del edificio:*

1. *Ajuste del diseño de HVAC, necesario para darle cumplimiento a la normatividad vigente, lo cual, implica la ejecución y entrega del sistema HVAC de todo el edificio.*
2. *Las mayores cantidades de la estructura de madera para la cubierta del edificio, consideradas por el estado en que se encuentra la madera existente y por la cual, el CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SIBERIA informó que no podría realizar apropiación de esta estructura.*
3. *Mayores cantidades e ítems adicionales en redes principalmente en instalaciones eléctricas.*

*Basada en lo anterior, la Interventoría le solicitó al Consorcio Infraestructura Siberia, que presentara una versión actualizada de la proyección del presupuesto para la terminación del proyecto, incluyendo estas oportunidades de mejora y las afectaciones, la cual hace parte de la presente comunicación.*

*De esta manera nos pronunciamos con respecto a la solicitud presentada por el Consorcio Infraestructura Siberia, indicando que el Ministerio de las Culturas, las*

*Artes y los Saberes puede o no considerar el concepto de la Interventoría, como Entidad contratante, dueña de proyecto y gestor de los procesos de contratación*.

Cordialmente,

**MARCELA GUTIERREZ**
Representante del Consorcio
**CONSORCIO RYU GD PATRIMONIAL**

Anexo valor total del contrato

| | | PROPONENTE: | CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL | | | | | CONSTRUCCION (2 meses) ALISTAMIENTO Y LIQUIDACIÓN (2 meses) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A. COSTOS PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | | | | |
| **CANT** | **CARGO O FUNCIÓN** | **DEDICACIÓN HOMBRE / MES** | **Plazo No. Meses** | **SALARIO MENSUAL OFICIAL ($) INCLUYE PRESTACIONES** | **TOTAL A PAGAR ($)** | **SALARIO MENSUAL OFERTADO ($) INCLUYE PRESTACIONES** | **SALARIO TOTAL OFERTADO (INCLUYE PRESTACIONES)** | **Plazo No. Meses** | **PROYECCION** |
| 1 | Director de Interventoría | 50% | 16 | $ 18.542.367 | $ 148.338.936 | $ 18.541.500 | $ 148.332.000 | 4,00 | $ 37.083.000 |
| 1 | Residente de Interventoría (Especialista en restauración y/o afines) | 100% | 16 | $ 11.569.833 | $ 185.117.328 | $ 11.569.500 | $ 185.112.000 | 4,00 | $ 46.278.000 |
| 1 | Asesor Estructural | 30% | 16 | $ 13.703.832 | $ 65.778.394 | $ 13.702.500 | $ 65.772.000 | 4,00 | $ 16.443.000 |
| 1 | Revisor estructural independiente | 100% | 15 | $ 12.220.718 | $ 183.310.770 | $ 12.220.500 | $ 183.307.500 | 4,00 | $ 48.882.000 |
| 1 | Asesor en Geotecnia | 25% | 16 | $ 11.922.712 | $ 47.690.848 | $ 11.922.000 | $ 47.688.000 | 4,00 | $ 11.922.000 |
| 1 | Asesor en Redes Eléctricas, Telefónicas, Voz Y Datos | 25% | 15 | $ 12.146.933 | $ 45.550.999 | $ 12.145.500 | $ 45.545.625 | 4,00 | $ 12.145.500 |
| 1 | Asesor Hidro Sanitario – Red Contra Incendio y Gas | 25% | 15 | $ 11.146.933 | $ 41.800.999 | $ 11.146.500 | $ 41.799.375 | 4,00 | $ 11.146.500 |
| 1 | Asesor de obra en Sistemas de Aire Acondicionado y Sistemas de Ventilación Mecánica | 20% | 15 | $ 12.146.933 | $ 36.440.799 | $ 12.145.500 | $ 36.436.500 | 4,00 | $ 9.716.400 |
| 1 | Asesor en arqueología | 25% | 16 | $ 10.773.355 | $ 43.093.420 | $ 10.773.000 | $ 43.092.000 | 4,00 | $ 10.773.000 |
| 1 | Asesor en museografía | 25% | 16 | $ 10.773.355 | $ 43.093.420 | $ 10.773.000 | $ 43.092.000 | 4,00 | $ 10.773.000 |
| 1 | Coordinador BIM de interventoría | 100% | 16 | $ 11.034.798 | $ 176.556.768 | $ 11.034.000 | $ 176.544.000 | 4,00 | $ 44.136.000 |
| 1 | Asesor Ambiental | 100% | 16 | $ 6.724.408 | $ 107.590.528 | $ 6.723.000 | $ 107.568.000 | 4,00 | $ 26.892.000 |
| 1 | Profesional En Seguridad y Salud en el Trabajo SST | 100% | 16 | $ 6.724.408 | $ 107.590.528 | $ 6.723.000 | $ 107.568.000 | 4,00 | $ 26.892.000 |
| 1 | Personal Calificado Para Atención a la Comunidad – Trabajador Social Obra | 100% | 16 | $ 6.724.408 | $ 107.590.528 | $ 6.723.000 | $ 107.568.000 | 4,00 | $ 26.892.000 |
| **SUBTOTAL COSTOS PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | **$ 1.339.544.265** | | **$ 1.339.425.000** | | **$ 339.974.400** |
| **B. GASTOS DE OPERACIÓN** | | | | | | | | | |
| | **DESCRIPCIÓN** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO OFICIAL** | **VALOR TOTAL OFICIAL** | **VALOR UNITARIO OFERTADO** | **VALOR TOTAL OFERTADO** | **CANTIDAD** | |
| B1 | Documentos y equipos (Licencias, equipos, planos, Correspondencia, Carpetas y Útiles) | MES | 16 | $ 3.764.313 | $ 60.229.008 | $ 3.764.000 | $ 60.224.000 | 4,00 | $ 15.056.000 |
| B2 | Gastos Legales (Impuestos, Pólizas, Perfeccionamiento.) | GL | 1 | $ 27.744.738 | $ 27.744.738 | $ 27.744.000 | $ 27.744.000 | 0,25 | $ 6.936.000 |
| B3 | Gastos de internet, correo y envíos | MES | 16 | $ 753.317 | $ 12.053.072 | $ 753.000 | $ 12.048.000 | 4,00 | $ 3.012.000 |
| **SUBTOTAL GASTOS DE OPERACIÓN** | | | | | **$ 100.026.818** | | **$ 100.016.000** | | **$ 25.004.000** |
| **C. OTROS COSTOS** | | | | | | | | | |
| | **DESCRIPCIÓN** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO OFICIAL** | **VALOR TOTAL** | **VALOR UNITARIO OFERTADO** | **VALOR TOTAL OFERTADO** | **CANTIDAD** | |
| C1 | Informes de Interventoría | MES | 16 | $ 1.903.372 | $ 30.453.952 | $ 1.903.000 | $ 30.448.000 | 4,00 | $ 7.612.000 |
| C2 | Provisión asesores contables, jurídicos y elementos de protección y seguridad física que sean requeridos durante la ejecucion | MES | 16 | $ 8.360.144 | $ 133.762.304 | $ 8.360.000 | $ 133.760.000 | 4,00 | $ 33.440.000 |
| C3 | Ensayos de materiales | MES | 16 | $ 794.500 | $ 12.712.000 | $ 794.500 | $ 12.712.000 | 4,00 | $ 3.178.000 |
| C4 | Software BIM | MES | 16 | $ 817.565 | $ 13.081.040 | $ 817.000 | $ 13.072.000 | 4,00 | $ 3.268.000 |
| **SUBTOTAL OTROS GASTOS** | | | | | **$ 190.009.296** | | **$ 189.992.000** | | **$ 47.498.000** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **TOTAL OTROS COSTOS Y GASTOS** | | **$ 1.629.580.379** | | **$ 1.629.433.000** | **$ 412.476.400** |
| **UTILIDAD** | **10%** | **$ 162.958.038** | **10%** | **$ 162.943.300** | **$ 41.247.640** |
| **TOTAL COSTOS Y GASTOS MAS UTILIDAD** | | **$ 1.792.538.417** | | **$ 1.792.376.300** | **$ 453.724.040** |
| **IVA** | **19%** | **$ 340.582.299** | **19%** | **$ 340.551.497** | **$ 86.207.568** |
| **VALOR TOTAL** | | **$ 2.133.120.716** | | **$ 2.132.927.797** | **$ 539.931.608** |
| **VALOR TOTAL ADICION** | | | | | |

| | |
|---|---|
| **Valor total incluida proyección** | **$ 2.672.859.405** |